

公用房管理信息系统 盘点操作指南



国有资产管理处
2023年11月

目 录

- ① 党政管理机构及群团组织、直属机构
- ② 教学院部、实体化运行研究机构
- ③ 其他有关说明



目 录



党政管理机构及群团组织、直属机构



一、党政管理机构及群团组织、直属机构

1、公用房盘查（核实数量、修改基础数据）

1、点击公用房类别，
点击“数据修改”-
“单位用房明细”。

2、点击“修改基础信息”按钮。

序号	使用状态	所属校区名称	楼号 (楼名)	房间号
1	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B202-E
2	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B203-E
3	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B204-E
4	闲置	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B301
5	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B302-E
6	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B310-E
7	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B314-E
8	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B318-E
9	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B322-E
10	闲置	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B326-E
11	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B341
12	在用	古镇口校区	海洋科学与工程实验楼	B342-E
13	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	259
14	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	259

修改基础信息

所属校区名称: 古镇口校区

楼号 (楼名): 海洋科学与工程实验楼

房间号: B202-B206

房屋总使用面积: 110.85

房屋名称: 研究生教室

英文房屋名称:

产权性质: 学校产权

使用性质: 自用

使用形式: 独立使用

使用单位: 研究生院

公用房属性: 公共服务用房

使用部门:

职工编号 (多人, 间隔): 20150047

3、修订本单位名下所有房间信息
房屋名称
使用部门
职工编号
使用人
功能面积



一、党政管理机构及群团组织、直属机构

特别提示

中国石化大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

公用房管理信息系统

李俊 (20010013) 国有资产管理处 系统管理员

教学院(部)用房数据汇总 党政机构用房数据汇总

输入全文检索

搜索 快捷

分配核算

使用分配 数据修改

单位用房明细 实验室用房明细 个人用房明细 单位用房数据汇总 个人用房数据汇总

使用核查 违规用房 公房核定 有偿使用 国家办公用房核查

出租出借 租赁合同 公租房金

日常管理 使用变更 用户变动 房屋拆建

查询 统计 导出 排序 多媒体 仪表盘

序号	使用单位	房间数量合计	单位总使用面积合计	国家党政办公用房	国家党政办公及辅助用房	国家党政辅助用房	经营用房面积	公共服务用房	后勤保障用房	预留用房	其他用房
1	党委办公室、校长办公室	58	4045.67	918.19				2590	537.48		
2	古镇口校区建设管理委员会综合办公室	16	818.69	156.02	153.66	509.01					
3	纪委办公室、监察处、党委巡察工作办公室	6	206.9	157.7		49.2					
4	党委组织部、党校、机关党委	9	337.14	181.29	69.44	37.21		49.2			
5	党委宣传部	9	742.71	178.78		185.09		378.84			
6	党委统战部	4	211.45	211.45							
7	党委学生工作部(武装部)	159	7062.72	381.95		363.09		2081.35	4236.33		
8	研究生院	38	3642.51	490.75		54.08		3097.68			
9	学生就业指导中心	29	1474.23	119.93				1329.1	25.2		
10	保卫处	74	4119.72	175.23		31.28			3913.21		
11	工会										
12	团委										
13	教务										
14	科技										

第 1 - 41 条, 共 41 条

显示菜单分类

在“单位用房数据汇总”模块中，导出并打印一份《党政机关用房数据汇总》，经单位负责人签字，报国资处，公用房盘查工作完成。

目 录

②

教学院部、实体化运行研究机构





二、教学院部、实体化运行研究机构

1、公用房盘查（核实数量、修改基础数据、修改个人数据、科研团队统计）

1、点击“数据修改”-“单位用房明细”。

序号	使用状态	所属校区名称	楼号(楼名)	房间号	房屋总使用面积	房屋名称
301	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	426	62.79	微界面强化实验室
302	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	427-429	86.94	教师工作室
303	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	428	61.98	微粒团簇
304	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	430-432	127.98	流体动力学
305	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	433	62.32	CFD工作
306	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	434	72.90	微系统能
307	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	435-437	86.94	流体动力学
308	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	438-440	125.59	储氢实验
309	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	439	66.01	智能装备
441		山能新能源大厦		441	62.99	研究生工
		山能新能源大厦			62.39	电化学储
		山能新能源大厦			62.79	研究生工
		山能新能源大厦			127.19	催化实验
		山能新能源大厦			61.98	研究生工

2、点击“修改基础信息”按钮。

修改基础信息

所属校区名称: 古镇口校区

楼号(楼名): 山能新能源大厦

房间号: 426

房屋总使用面积: 62.79

房屋名称: 微界面强化实验室

英文房屋名称:

使用单位: 石大山能新能源学院

使用部门: 化工装备与控制工程系

职工编号(多人, 间隔): 20110056

使用人(多人, 间隔): 孙治谦

学院办公用房面积:

学院辅助面积:

学院教师工作室面积:

学院学生用房面积:

修订本单位名下所有房间信息

房屋名称

使用部门

职工编号

使用人

学院办公用房面积

学院辅助面积

学院教师工作室面积

学院学生用房面积



二、教学院部、实体化运行研究机构

1、公用房盘查（核实数量、修改基础数据、修改个人数据、科研团队统计）

中国石化大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

公用房管理信息系统

李俊 (20010013) 国有资产管理处 系统管理员

分配核算

使用分配

数据修改

Q 单位用房明细

Q 实验室用房明细

Q 个人用房明细

Q 单位用房数据汇总

Q 个人用房数据汇总

使用检查

违规用房

公房核定

有偿使用

教学院(部)用房

党政机关办公用房 公共服务用房 后勤与保障用房 经营性用房 其他用房

输入全文检索内容

Q 查询 统计 导出 排序 多媒体 仪表盘

序号	使用状态	所属校区名称	楼号(楼名)	房间号	房屋总使用面积	房屋名称
301	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	426	62.79	微界面强化实验室
302	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	427-429	86.94	教师工作室
303	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	428	61.98	微粒团聚实验室
304	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	430-432	127.98	流体动密封实验室
305	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	433	62.32	CFD工作室/能源装备服役行为与表面科学实验室
306	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	434	72.90	微系统能质传输实验室
307	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	435-437	86.94	流体动密封实验室、特种流体机械实验室
308	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	438-440	125.59	储氢实验室
309	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	439	66.01	智能装备及工业大数据实验室
441		新能源大厦		441	62.99	研究生工作室
442		新能源大厦		442	62.39	电化学储能实验室
443		新能源大厦		443	62.79	研究生工作室
444-446		新能源大厦		444-446	127.19	催化实验室/碳材料制备实验室
445		新能源大厦		445	61.98	研究生工作室

第 301 - 400 条, 共 3010 条 每页 100 条

修改基础信息 修改个人数据

显示菜单分类 显示附件(采集) 显示附件(查询) 单选/复选

3、点击“修改个人数据”按钮。

数据修改

提交修改

房屋占用面积详情表

校区	东曹科教园区	楼号	储运实验楼								
房间号	101	使用单位	储运与建筑工程学院								
房间总面积	64.8	已分配面积									
已记录人数		未分配面积	64.80								
学院办公用房面积(平方米)	0	辅助面积(平方米)	0								
教师工作室面积(平方米)	0	学生用房面积(平方米)	0								
教学实验用房面积(平方米)	0	学科及科研面积(平方米)	64.80								
预留用房面积(平方米)	0	其它用房面积(平方米)	0								
使用人											
备注	点击新增使用人										
使用人	工号	办公面积	辅助面积	教师工作室	学生用房	教学实验	学科及科研	预留用房	其它用房	修改	删除

将房间各功能面积分摊到房间使用人。



二、教学院部、实体化运行研究机构

特别提示

中国石油大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

公用房管理信息系统

李俊 (20010013) 国有资产管理处 系统管理员

教学院(部)用房 党政机关办公用房 公共服务用房 后勤与保障用房 经营性用房 其他用房

输入全文检索内容

分配核算

使用分配 数据修改 单位用房明细 实验室用房明细 个人用房明细 单位用房数据汇总 个人用房数据汇总

使用核查 违规用房 公房核定 有偿使用 国家办公用房核查

出租出借 租赁合同 公租房金

日常管理 使用变更 用户变动 房屋拆建

查询 统计 导出 排序 多媒体 楼盘表

序号	使用状态	所属校区名称	楼号(楼名)	房间号	房屋总使用面积	房屋名称	使用单位	公用房属性	使用部门	职工编号(多人, 间隔)
201	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	145、147	128.93	科研实验室	石大山能新能源学院	教学院(部)用房	电气工程系	19920013, 20040056, 20140
202	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	207	21.65	教授工作室, Professor Office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料科学与加工系	19880004
203	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	211-213	62.79	院领导值班室	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	办公室	20050074
204	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	215	21.64	教授工作室, Professor Office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料物理系	19870062
205	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	218-220	62.32	研究生工作室Graduate affairs office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料科学与加工系	19990003, 19990021, 20030
206	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	219	21.64	教授工作室, Professor Office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料物理系	20100026
207	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	221	19.98	教授工作室, Professor Office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料科学与加工系	20000035
208	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	222	73.80	功能纳米材料课题组工作室 (Functional Nanomaterials Group Workroom) ...	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	新能源材料系	20130010, 20130085
209	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	225	22.20	教授工作室, Professor Office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料科学与加工系	19990003
210	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	226	104.14	研究生工作室Graduate affairs office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房		19900050, 20070094, 20190
211	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	227	22.75	教授工作室, Professor Office	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料科学与加工系	19840025
212	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	228	63.96	材料理论、模拟和设计实验室Materials Theory, Simulation and Design	材料科学与工程学院	教学院(部)用房	材料物理系	19890019
213	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	231	22.75	教授				
214	在用	古镇口校区	山能新能源大厦	233-235	76.30	学院				

第 201 - 300 条, 共 3010 条 每页 100 条 修改基础信息 修改个人数据

显示菜单分类 显示附件(采集) 显示附件(查询) 单选/复选

- 如果个人功能面积与房间功能面积属性不相等，则该行数据会变成红色，提醒进行修订。
- 修订成功后，刷新页面，红色提醒自动去掉。



二、教学院部、实体化运行研究机构

中国石化大学 (华东)
CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

李俊 (20010013)
国有资产管理处
系统管理员
个人中心 退出登录

搜索从这里开始...

分配核算

- 使用分配
- 数据修改
- 使用核查
- 违规用房
- 公房核定
- 有偿使用
- 学院机关办公室
- 核定结果
- 学院教师查询
- 学院学生查询
- 学院科研用房
 - 设置收费信息
 - 科研用房信息
 - 平台面积标准
 - 科研团队信息 (录入)**
 - 科研团队信息 (查询)
- 科研用房费用
- 国家办公用房核查

公用房管理信息系统

科研团队信息

保存 修改 新增 删除

系统编号 202211090127570624

单位名称 国有资产管理处

登记日期 2022-11-09

团队负责人工号

团队负责人姓名

团队老师工号 (多人, 间隔)

团队老师姓名 (多人, 间隔)

备注

4、科研团队信息录入和修订

- 学院统一填写科研团队信息，在“**科研团队信息 (录入)**”添加新科研团队信息；在“**科研团队信息 (录入)**”修改科研团队信息”。
- 如教师存在跨科研团队情况，则以该教师主要工作科研团队为主进行统计。





二、教学院部、实体化运行研究机构

特别提示

中国石化大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

公用房管理信息系统

李俊 (20010013) 国有资产管理处 系统管理员

教学院(部)用房数据汇总 党政机关用房数据汇总

输入全文检索内容

搜索 快捷

分配核算

使用分配 数据修改

单位用房明细 实验室用房明细 个人用房明细 单位用房数据汇总 个人用房数据汇总

使用检查 违规用房 公房核定 有偿使用 国家办公用房核查

出租出借 租赁合同 公房租金

日常管理 使用变更 用户变动 房屋拆建

查询 统计 导出 排序 多媒体 楼盘表

序号	使用单位	房间数量合计	单位总使用面积合计	学院办公用房总面积	辅助总面积	教师工作室总面积	学生用房总面积	教学实验用房总面积	学科及科研总面积	学院预留用房总面积	学院其它用房总面积
1	地球科学与技术学院	305	16393.36	604.9	468.82	3197.51	2501.37	4562.65	5058.11		
2	石油工程学院	389	19969.72	1192.32		3601.3	2706.87	3911.47	8557.76		
3	化学化工学院	597	37137.09	1069.51	307.89	4104.69	4773.84	11723.42	15157.74		
4	机电工程学院	159	11850.86	402.24	715.27	1434.27	1424.54	6215.46	1659.08		
5	控制科学与工程学院	104	6345.34	355.07	566.11	717.57	852.42	2721.58	1132.59		
6	储运与建筑工程学院	214	13437.93	421.92	717.55	1778.88	1493.21	5649.15	3377.22		
7	青岛软件学院、计算机科学与技术学院	99	5506.29	271.04	698.79	1203.85	1220.42	2040.82	71.37		
8	经济管理学院	86	4256.38	655.44	86.4	1516.32	874.8	303.7	819.72		
9	理学院	178	9058.18	360.36	690.8	1868.81	585.64	5485.09	67.48		
10	文法学院	83	3294.39	310.12	239.94	524.16	84.24	2135.93			

在“单位用房数据汇总”模块中，导出并打印一份《教学院部用房数据汇总》，经院长签字，报国资处，公用房盘查工作完成。



二、教学院部、实体化运行研究机构

2、学科及科研用房有偿使用

中国石化大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

公用房管理信息系统

Li 李俊 (20010013) 国有资产管理处 系统管理员

搜索从这里开始...

分配核算

修改 删除

序号	年度	所属校区名称	楼号(楼名)	房间号	使用单位	总使用面积	使用
1	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A001-A007	化学化工学院	158.11	
2	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A002-A003	化学化工学院	232.63	
3	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A004-A005	化学化工学院	228.55	
4	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A006-A008	化学化工学院	232.22	
5	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B202-B204	化学化工学院	148.77	
6	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B206-B212	化学化工学院	143.64	
7	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B208	化学化工学院	29.37	
8	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B214-B216	化学化工学院	143.64	
9	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B218-B220	化学化工学院	143.64	
10	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B234-B236	化学化工学院	143.64	
11	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B238-B240	化学化工学院	143.64	
			工程实验室楼	B242-B248	化学化工学院	143.64	
			工程实验室楼	B244	化学化工学院	28.41	
			工程实验室楼	B246	化学化工学院	29.37	

显示附件(查询) 单选/复选

2、点击“修改”按钮。

修改: 科研用房信息

保存 取消

年度: 2022

所属校区名称: 古镇口校区

楼号(楼名): 国家工程实验室楼

房间号: A001-A007

使用单位: 化学化工学院

总使用面积: 158.11

使用人:

房屋名称: 中央控制室

学科科研面积(平米): 158.11

是否重点实验室或重点学科:

使用时间(天):

房屋资源使用费(元):

3、填写“是否属于重点实验室重点学科”，“使用天数”，系统自动计算费用。

1、点击“有偿使用” -
“学科科研用房” -
“科研用房信息”。



二、教学院部、实体化运行研究机构

特别提示

中国石化大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM

公用房管理信息系统

李俊 (20010013)
国有资产管理处
系统管理员
个人中心 退出登录

平台面积标准

输入全文检索内容

修改 删除 查询 统计 导出 排序 多媒体 仪表盘

序号	系统编号	平台级别	平台名称	所属单位	最高定额面积 (m ²)
1	2022110702512020	省部级1类	山东省油藏地质重点实验室	地球科学与技术学院	1000.00
2	2022110702512023	省部级1类	山东省深层油气重点实验室	地球科学与技术学院	1000.00
3	2022110702512039	省部级2类	国家能源致密油气研发中心分中心	地球科学与技术学院	700.00
4	2022110702512041	省部级2类	青岛市页岩气勘探开发重点实验室	地球科学与技术学院	700.00
5	2022110702512049	省部级3类	山东省地球物理测井工程技术研究中心	地球科学与技术学院	400.00
6	2022110702512062	省部级3类	青岛市海洋油气测井技术工程研究中心	地球科学与技术学院	400.00
7	2022110702512074	省部级3类	青岛预测地球科学研究国际科研合作基地	地球科学与技术学院	400.00
8	2022110702512077	省部级3类	青岛市深层地球物理研究国际科技合作基地	地球科学与技术学院	400.00
9	2022110702512079	省部级3类			
10	2022110702512081	省部级4类			
11	2022110702512082	省部级4类			
12	2022110702512083	省部级4类			
13	2022110702512088	省部级4类			
14	2022110702512090	省部级4类			
15	2022110702512092	省部级4类			
16	2022110702512104	厅局级			
17	2022110702512107	厅局级			

第 1 - 25 条, 共 25 条 每页 100 条

显示单分类 显示附件(采集) 显示附件(查询) 单选/复选

在“有偿使用” - “学院科研用房” - “平台面积标准”，可以查看本单位重点实验室重点学科定额面积。





二、教学院部、实体化运行研究机构

特别提示

中国石化大学(华东) CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM 公用房管理信息系统

李俊 (20010013) 国有资产管理处 系统管理员

搜索从这开始...

输入全文检索内容

修改 删除 查询 统计 导出 排序 多媒体 仪表盘

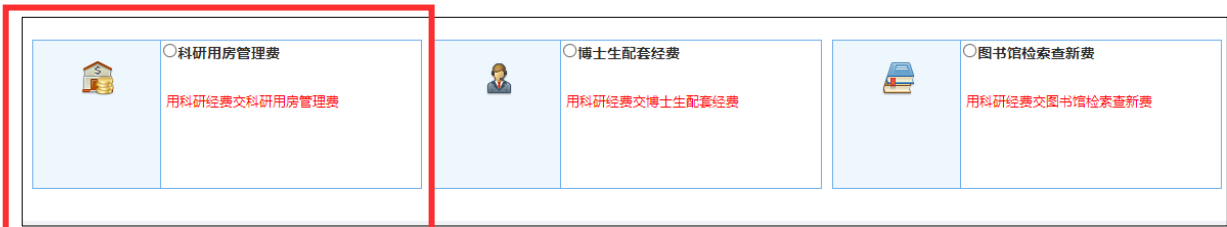
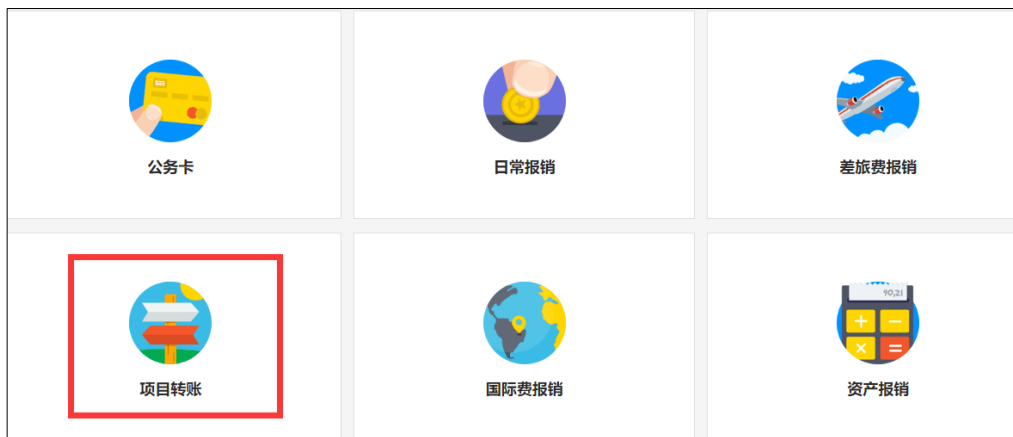
序号	年度	所属校区名称	楼号(楼名)	房间号	使用单位	总使用面积	使用人	房屋名称	学科科研面积(平米)	是否重点实
1	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A001-A007	化学化工学院	158.11		中央控制室	158.11	
2	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A002-A003	化学化工学院	232.63		循环流化床工程化研究区	232.63	
3	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A004-A005	化学化工学院	228.55		下行床工程化研究区	228.55	
4	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	A006-A008	化学化工学院	232.22		加氢/特种燃料工程化研究区	232.22	
5	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B202-B204	化学化工学院	148.77		特种燃料化学与开发实验室	148.77	
6	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B206-B212	化学化工学院	143.64		原油评价实验室	143.64	
7	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B208	化学化工学院	29.37		高温室I	29.37	
8	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B214-B216	化学化工学院	143.64		油品分析实验室	143.64	
9	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B218-B220	化学化工学院	143.64		特种燃料研究室	143.64	
10	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B234-B236	化学化工学院	143.64		石油沥青材料研究室I	143.64	
11	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B238-B240	化学化工学院	143.64		石油沥青材料研究室II	143.64	
12	2022	古镇口校区	国家工程实验室楼	B242-B248	化学化工学院	143.64		加氢催化剂开发实验室	143.64	

导出并打印一份《科研用房信息》，经院长签字，报国资处，学科及科研用房有偿使用核算工作完成。



二、教学院部、实体化运行研究机构

特别提示



- **房屋资源使用费缴费**，相关教师登录“数字石大-财务综合服务平台-网上报账系统-项目转账-科研用房管理费模块”，申报填写后打印签字，纸质版送交院（部），院（部）收齐后统一报送财务处收入与人员经费管理科（图文信息及行政办公中心206室）。



目 录

③

其他有关说明



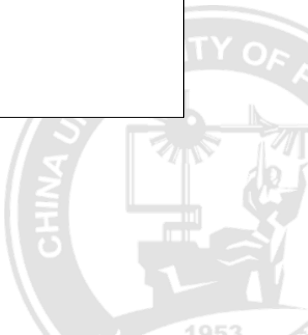


三、其他有关说明

The screenshot displays the '公用房管理信息系统' (Public Room Management Information System) interface. The top navigation bar includes options like '以图管房', '我的主页', '切换主题', '帮助文件', '全屏显示', '我的配置', '菜单调整', and '系统配置'. The left sidebar shows user information (李俊, 20010013) and navigation options for '综合查询', '档案维护', and '数据导入'. The main content area is divided into several sections:

- 主菜单 (12个):** Includes icons for '基础信息', '公房管理', '报表查询', 'PIC地图', '楼盘全表', and '通知法规'.
- 通知公告 (7条):** Lists recent notices, such as '关于开展2021年度固定资产盘点工作的通知'.
- 公用房管理信息系统 (PIC地图):** Shows a tree view of building areas (e.g., 基础实验楼A区, B区, C区, D区) and a detailed floor plan of '特种实验室A\B区二层平面图'. The floor plan includes room numbers, room names, and structural elements like '楼梯' (Staircase) and '内院(上空)' (Courtyard/Overhead). A legend on the right provides actions like '新建图层', '修改图层', '删除图层', and '刷新图层'.
- 统计图表:** A pie chart shows the distribution of room types, with categories like '经营用房', '预留用房', '后勤与保障用房', '公共用房', '教学院(部)用房', and '其他用房'.
- 统计摘要:** Displays '总占地面积' (Total Area) as 0平方米 and '总楼栋数' (Total Building Count) as 303栋.

- 在**PIC地图**模块，可查看本单位所有用房图纸





三、其他有关说明



- **主管领导，分管领导，管理员**在公用房盘查工作结束后，将继续拥有查看本单位用房权限，便于今后管理本单位用房。





三、其他有关说明



- “公用房管理信息系统”与“实践教学综合管理平台”、“资产综合服务管理平台”实现数据打通，以此数据作为教学实验用房认定的主要依据，严格排查无教学课表、科研设备存放异常的房间。



公用房管理信息系统QQ群：

828696400

公用房管理信息系统技术支持：

新豪世纪_田工程师



谢 谢

